

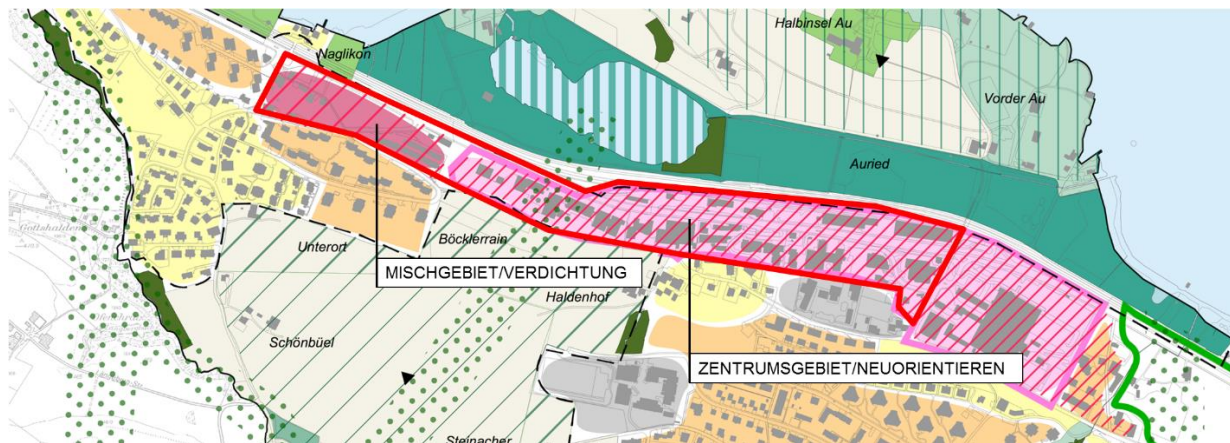
Entwicklungsplanung Zentrum Au Einladung zum ersten Quartierforum

Entwicklungsplanung Zentrum Au

Das Gebiet um den Bahnhof Au soll in zehn Jahren anders aussehen als heute. Auch der Ortsteil Au soll ein Zentrum haben, in dem sich die Bewohner begegnen und das Wichtigste für den Alltag einkaufen können. Um dieses Ziel zu erreichen, müssen im bisherigen Industriegebiet neue Nutzungen wie Wohnungen und Gastronomie sowie verdichtetes Bauen möglich sein. Dazu braucht es eine zentrumsgerechtere Gestaltung der Seestrasse, Plätze und Räume für die Begegnung, attraktive Fuss- und Veloverbindungen. Mit der Entwicklungsplanung Zentrum Au will der Stadtrat nun ausloten, was es genau braucht, damit sich das Gebiet um den Bahnhof Au zu einem attraktiven Zentrum entwickeln kann.

Im Dialog gute und tragfähige Lösungen suchen

Damit diese Entwicklungsplanung tragfähig und umsetzbar wird, lädt der Stadtrat die direkt betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer wie auch die Quartierbevölkerung ein, im Rahmen von Grundeigentümergeveranstaltungen bzw. Quartierforen ihre Vorstellungen und Anliegen einzubringen. Auch die weitere engere Bearbeitung erfolgt im Dialog. Planungsteams entwickeln in Workshops Möglichkeiten mit Vertretern der Stadt, Kanton und Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer. Die Erkenntnisse werden in einem Schlussbericht zusammengefasst. Er dient als Grundlage für die Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO), welche die Stadt Wädenswil in den kommenden drei Jahren erarbeiten wird und zeigt auf, mit welchen weiteren Massnahmen, z.B. im Bereich Freiraum und Erholung oder Verkehr und Mobilität, ein attraktives Zentrum Au entstehen kann.



Auszug aus dem kommunalen Richtplan mit dem Perimeter der Entwicklungsplanung

Erstes Quartierforum noch vor dem Start der Arbeit

Noch bevor die Planungsteams mit der Arbeit starten, lädt der Stadtrat zu einem ersten Quartierforum ein. An diesem Anlass sollen u.a. folgende Fragen diskutiert werden: Wie nimmt das Quartier heute das Gebiet um den Bahnhof Au wahr? Was gefällt? Wo gibt es Handlungsbedarf? Wie soll sich das Zentrum Au entwickeln?

Der Stadtrat und die Abteilung «Planen und Bauen» freuen sich sehr, die Bevölkerung aus der Au am **1. Quartierforum, Mittwoch, 3. April 2019, 17.30 bis 21.30 Uhr in der Kulturhalle Glärnisch, Wädenswil** begrüßen zu dürfen.

Aus organisatorischen Gründen sind wir sehr dankbar, wenn Sie sich bis spätestens **Donnerstag, 21. März 2019** bei Sandro Capeder (sandro.capeder@waedenswil.ch, Tel. 044 789 73 26) **anmelden**. Für Fragen steht Sandro Capeder gerne zur Verfügung.